

SCHEMA SINTETICA NORMATIVA TRIBUTI MAGGIORI

	ICI	IMU	TASI	TARSU	TARES	TARI
TIPOLOGIA IMPOSITIVA	Imposta	Imposta	Tassa	Tassa	Tassa	Tassa
PRINCIPIO IMPOSITIVO	Patrimoniale	Patrimoniale	Costi per attività comunali che non sono erogati a domanda individuale (Es. Illuminazione pubblica)	Costi smaltimento rifiuti con obbligo copertura al 60%	Costi smaltimento rifiuti con obbligo copertura al 100%	Costi smaltimento rifiuti con obbligo copertura al 100%
NORMATIVA	Dlds 504/1992	DL. 201/2011 LEGGE 147/2013	Legge 147/2013	Dlgs 507/1993	DL. 201/2011	Legge 147/2013
VALIDITA'	FINO 2011	DAL 2012	DAL 2014	FINO 2012	SOLO 2013	DAL 2014
PRESUPPOSTO IMPOSITIVO	Il possesso di fabbricati , aree fabbricabili e terreni agricoli situati nel territorio dello stato, a qualsiasi uso destinati.	Il possesso di fabbricati , aree fabbricabili e terreni agricoli situati nel territorio dello stato, a qualsiasi uso destinati.	Il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, e di aree edificabili. (terreni agricoli esenti)	Occupazione o detenzione di locali ed aree scoperte, a qualsiasi uso adibite nel territorio dove il servizio sia attivato o comunque reso in via continuativa	Il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di locali o di aree scoperte a qualsiasi uso adibiti, suscettibili di produrre rifiuti urbani e assimilati.	Il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di locali o di aree scoperte a qualsiasi uso adibiti, suscettibili di produrre rifiuti urbani e assimilati.
SOGGETTI PASSIVI	Il proprietario di immobili , ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso , abitazione, anche se non residenti nel territorio dello stato o se non hanno ivi la sede legale.	Il proprietario di immobili , ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso , abitazione, anche se non residenti nel territorio dello stato o se non hanno ivi la sede legale.	Il proprietario come definito dell'Imu per una quota dal 70% al 90% e l'utilizzatore dell'immobile nella misura pari dal 10% al 30% del totale	Chi occupa o detiene i locali o le aree soggette ad imposizione con previsione di un vincolo di solidarietà tra familiari o tra coloro che usano in comune la superficie	Chi possiede o detiene a qualsiasi titolo locali o aree scoperte, a qualsiasi uso adibiti, suscettibili di produrre rifiuti urbani. In caso di pluralita' di possessori o di detentori, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria	Chi possiede o detiene a qualsiasi titolo locali o aree scoperte, a qualsiasi uso adibiti, suscettibili di produrre rifiuti urbani. In caso di pluralita' di possessori o di detentori, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria
BASE IMPONIBILE	Il valore dell'immobile ottenuto applicando all'ammontare delle rendite risultanti in catasto rivalutate, i moltiplicatori previsti per legge	Il valore dell'immobile ottenuto applicando all'ammontare delle rendite risultanti in catasto rivalutate, i moltiplicatori previsti per legge	La stessa prevista per l'applicazione dell'IMU	l mq dei locali	Domestici : mq dei locali e componenti nucleo famiglia Non Domestici : mq dei locali	Domestici : mq dei locali e componenti nucleo famiglia Non Domestici : mq
ALIQUOTE TARIFFE	Stabilite dall'Amministrazione in base a quelle minime e massime indicate dalla normativa	Stabilite dall'Amministrazione in base a quelle minime e massime indicate dalla normativa	La somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non deve essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU - dal 2019 possibilità di aumentare il tetto massimo di 0,8%	Approvazione dell'Amministrazione di Tariffe per categorie	Approvazione dell'Amministrazione di un piano finanziario (Ex Decreto Ronchi) che individua delle tariffe differenziate tra utenti domestici e non domestici.	Approvazione dall'Amministrazione o di un piano finanziario (Ex Decreto Ronchi) che individua delle tariffe differenziate tra utenti domestici e non domestici o il criterio della Tariffa puntuale (principio chi inquina paga)
POTESTA' REGOLAMENTARE	Agevolazioni - riduzioni	Agevolazioni - riduzioni	Agevolazioni - riduzioni	Agevolazioni - riduzioni	Agevolazioni - riduzioni- metodo di calcolo - numero rate -scadenze rate	Agevolazioni - riduzioni- metodo di calcolo - numero rate -scadenze rate
MODALITA' PAGAMENTI	F24	F24	F24	CCP	CCP Comune/concessionario - F24	CCP Comune/concessionario - F24
SCADENZE	16 giugno - 16 dicembre	16 giugno - 16 dicembre	16 giugno - 16 dicembre	4 rate entro il 31/12 dell'anno successivo a quello per il quale il tributo è dovuto	Almeno due rate con scadenze semestrale o prevedere un numero di rate sup a due con scadenza prefissata	Almeno due rate con scadenze semestrale o prevedere un numero di rate sup a due con scadenza prefissata
DICHIARAZIONI	entro il termine previsto per la dichiarazione dei redditi relativa all'anno di riferimento	entro il 30 giugno dell'anno successivo	entro il 30 giugno dell'anno successivo	20 gennaio successivo all'occupazione o detenzione	termine fissato dai regolamenti comunali, molti comuni hanno confermato quello della Tarsu	entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello dell'inizio occupazione o quanto previsto da regolamento comunale

SCHEDA SINTETICA NORMATIVA TRIBUTI MAGGIORI

	ICI	IMU	TASI
RIDUZIONI	<p>1) 50 % per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni</p> <p>2) Per i fabbricati di interesse storico e artistico (riconosciuti da Decreto Ministeriale), per il calcolo si utilizza l'estimo minimo del territorio</p>	<p>Anno 2012 - 2013 - 2014 - 2015:</p> <p>1) Per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, il comune tramite Regolamento può definire una specifica riduzione o aliquota ridotta</p> <p>2) 50% della base imponibile:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Per i fabbricati di interesse storico e artistico (riconosciuti da Decreto Ministeriale) - Per i fabbricati inagibili o inabitabili e non utilizzati (inagibilità riconosciuta dal comune o dalla Polizia Municipale o dai Vigili del fuoco) <p>3) Comodato d'uso/Usò Gratuito, regolato da Regolamento Comunale che limitava la fattispecie e definiva una specifica aliquota o la equiparava all'abitazione principale</p> <p>4) Anno 2012 e dal 2014, per gli immobili IACP è applicata l'aliquota ordinaria con detrazione € 200 -</p> <p>5) Anno 2012 e acconto 2013 per i Beni Merce è applicata una riduzione</p>	<p>Anno 2014:</p> <p>1) Cittadini italiani residenti all'estero (Aire) con proprietà non locata o usufrutto in Italia se da Regolamento equiparata ad abitazione principale</p> <p>2) 50 % per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni</p> <p>3) 50% Per i fabbricati di interesse storico e artistico (riconosciuti da Decreto Ministeriale)</p> <p>Anno 2015:</p> <p>1) Cittadini italiani residenti all'estero con proprietà non locata o usufrutto in Italia, aliquota ridotta</p> <p>2) 50 % per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni</p> <p>3) 50% Per i fabbricati di interesse storico e artistico (riconosciuti da Decreto Ministeriale), per il calcolo si utilizza l'estimo minimo del territorio</p> <p>4) Soggetti Aire già pensionati in Italia, con proprietà non locata o usufrutto in Italia aliquota ridotta di 2/3 (pagano 1/3)</p>
	-	<p>Anno 2016:</p> <p>1) Per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, riduzione del 25% dell'aliquota</p> <p>2) 50% della base imponibile:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Per i fabbricati di interesse storico e artistico (riconosciuti da Decreto Ministeriale) - Per i fabbricati inagibili o inabitabili e non utilizzati (inagibilità riconosciuta dal comune o dalla Polizia Municipale o dai Vigili del fuoco) - <p>3) Uso Gratuito, riduzione del 50% con determinate limitazioni</p>	<p>Anno 2016:</p> <p>1) Cittadini italiani residenti all'estero (Aire) con proprietà non locata o usufrutto in Italia, aliquota ridotta</p> <p>2) 50 % per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni</p> <p>3) 50% Per i fabbricati di interesse storico e artistico (riconosciuti da Decreto Ministeriale), per il calcolo si utilizza l'estimo minimo del territorio</p> <p>5) Comodato d'uso/Usò Gratuito, riduzione del 50% con determinate limitazioni</p> <p>6) Per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9/12/1998, n. 431, riduzione del 25% dell'aliquota</p> <p>7) Beni merce, da Regolamento l'aliquota può essere aumentata o ridotta dello 0,25% o esentata</p>
		<p>Anno 2017 - 2018:</p> <p>1) Per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, riduzione del 25% dell'aliquota</p> <p>2) 50% della base imponibile:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Per i fabbricati di interesse storico e artistico (riconosciuti da Decreto Ministeriale) - Per i fabbricati inagibili o inabitabili e non utilizzati (inagibilità riconosciuta dal comune o dalla Polizia Municipale o dai Vigili del fuoco) - <p>3) Uso Gratuito, riduzione del 50% con determinate limitazioni</p> <p>6) Trust, l'Ente tramite regolamento può definire un'aliquota agevolata o l'esenzione per immobili e diritti reali trasferiti ai trust</p>	<p>Anno 2017 - 2018:</p> <p>1) Cittadini italiani residenti all'estero (Aire) con proprietà non locata o usufrutto in Italia, aliquota ridotta</p> <p>2) 50 % per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni</p> <p>3) 50% Per i fabbricati di interesse storico e artistico (riconosciuti da Decreto Ministeriale), per il calcolo si utilizza l'estimo minimo del territorio</p> <p>5) Comodato d'uso/Usò Gratuito, riduzione del 50% con determinate limitazioni</p> <p>6) Per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9/12/1998, n. 431, riduzione del 25% dell'aliquota</p> <p>7) Beni merce, da Regolamento l'aliquota può essere aumentata o ridotta dello 0,25% o esentata</p> <p>8) Trust, l'Ente tramite regolamento può definire un'aliquota agevolata o l'esenzione per immobili e diritti reali trasferiti ai trust</p>

SCHEDA SINTETICA NORMATIVA TRIBUTI MAGGIORI

ESENZIONI

IMU	<p>Anno 2012:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Categoria E (edifici pubblici e speciali) 2) Categoria F (ruderi, fabbricati in corso di costruzione e di definizione, aree urbane) 3) Terreni ricadenti su territori di Comunità Montane 4) Immobili appartenenti ad Enti Territoriali (Province – Comuni – Regioni) 5) Immobili appartenenti a soggetti Onlus/Enti non commerciali (requisito soggettivo NO FINALITA' DI LUCRO – requisito oggettivo IMMOBILE UTILIZZATO IN MODALITA' NON COMMERCIALE) 6) Immobili per l'esercizio del culto (Parrocchie o dove si svolge il rito religioso, catechismo – luoghi di culto) 7) Uso Gratuito, regolato da Regolamento Comunale che limitava la fattispecie e definiva una specifica aliquota o la equiparava all'abitazione principale 	<p>Anno 2013:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Categoria E (edifici pubblici e speciali) 2) Categoria F (ruderi, fabbricati in corso di costruzione e di definizione, aree urbane) 3) Terreni ricadenti su territori di Comunità Montane 4) Immobili appartenenti ad Enti Territoriali (Province – Comuni – Regioni) 5) Immobili appartenenti a soggetti Onlus/Enti non commerciali (requisito soggettivo NO FINALITA' DI LUCRO – requisito oggettivo IMMOBILE UTILIZZATO IN MODALITA' NON COMMERCIALE) 6) Immobili per l'esercizio del culto (Parrocchie o dove si svolge il rito religioso, catechismo – luoghi di culto) 7) Abitazione principale (tranne A1 - A8 - A9 con detrazione e aliquota agevolata se abitazione principale) e abitazioni assimilate (Forze dell'ordine dal saldo 2013 – Anziano o disabile residente in casa di riposo se assimilato dall'Ente – Detenuti) 8) Beni Merce, fabbricati non ancora sul mercato (DAL SALDO 2013) 9) Terreni (a qualsiasi uso destinati, anche se da PRG fabbricabili) di coltivatori diretti o iscritti allo IAP 10) Fabbricati di categoria D/10 o Fabbricato Rurale iscritto a catasto con specifica annotazione che garantisce la presenza del requisito soggettivo (se coltivatore diretto o iscritto allo IAP) ed oggettivo (se il fabbricato utilizzato per fini agricoli) 11) Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari 12) Casa coniugale assegnata all'ex coniuge (dal saldo 2013) 13) Alloggi assegnati dallo IACP (case popolari) 14) Cittadini italiani residenti all'estero (Aire) con proprietà non locata o usufrutto in Italia 	<p>Anno 2014:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Categoria E (edifici pubblici e speciali) 2) Categoria F (ruderi, fabbricati in corso di costruzione e di definizione, aree urbane) 3) Terreni ricadenti su territori di Comunità Montane 4) Immobili appartenenti ad Enti Territoriali (Province – Comuni – Regioni) 5) Immobili appartenenti a soggetti Onlus/Enti non commerciali (requisito soggettivo NO FINALITA' DI LUCRO – requisito oggettivo IMMOBILE UTILIZZATO IN MODALITA' NON COMMERCIALE) 6) Immobili per l'esercizio del culto (Parrocchie o dove si svolge il rito religioso, catechismo – luoghi di culto) 7) Uso Gratuito, regolato da Regolamento Comunale che limitava la fattispecie e definiva una specifica aliquota o la equiparava all'abitazione principale 8) Beni Merce, fabbricati non ancora sul mercato (DAL SALDO 2013) 9) Terreni (a qualsiasi uso destinati, anche se da PRG fabbricabili) di coltivatori diretti o iscritti allo IAP 10) Fabbricati di categoria D/10 o Fabbricato Rurale iscritto a catasto con specifica annotazione che garantisce la presenza del requisito soggettivo (se coltivatore diretto o iscritto allo IAP) ed oggettivo (se il fabbricato utilizzato per fini agricoli) 11) Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari 14) Cittadini italiani residenti all'estero (Aire) con proprietà non locata o usufrutto in Italia 15) Alloggi sociali 16) Abitazione principale (tranne A1 - A8 - A9 con detrazione e aliquota agevolata se abitazione principale) e abitazioni assimilate (Forze dell'ordine – Anziano o disabile residente in casa di riposo se assimilato dall'Ente – Detenuti - Casa coniugale assegnate all'ex coniuge)
	<p>Anno 2015:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Categoria E (edifici pubblici e speciali) 2) Categoria F (ruderi, fabbricati in corso di costruzione e di definizione, aree urbane) 3) Terreni ricadenti su territori di Comunità Montane - 4) Immobili appartenenti ad Enti Territoriali (Province – Comuni – Regioni) 5) Immobili appartenenti a soggetti Onlus/Enti non commerciali (requisito soggettivo NO FINALITA' DI LUCRO – requisito oggettivo IMMOBILE UTILIZZATO IN MODALITA' NON COMMERCIALE) 6) Immobili per l'esercizio del culto (Parrocchie o dove si svolge il rito religioso, catechismo – luoghi di culto) 7) Uso Gratuito, regolato da Regolamento Comunale che limitava la fattispecie e definiva una specifica aliquota o la equiparava all'abitazione principale 8) Beni Merce, fabbricati non ancora sul mercato (DAL SALDO 2013) 9) Terreni (a qualsiasi uso destinati, anche se da PRG fabbricabili) di coltivatori diretti o iscritti allo IAP 10) Fabbricati di categoria D/10 o Fabbricato Rurale iscritto a catasto con specifica annotazione che garantisce la presenza del requisito soggettivo (se coltivatore diretto o iscritto allo IAP) ed oggettivo (se il fabbricato utilizzato per fini agricoli) 11) Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari 15) Alloggi sociali 16) Abitazione principale (tranne A1 - A8 - A9 con detrazione e aliquota agevolata se abitazione principale) e abitazioni assimilate (Forze dell'ordine – Anziano o disabile residente in casa di riposo se assimilato dall'Ente – Detenuti - Casa coniugale assegnate all'ex coniuge) 17) Soggetti Aire già pensionati in Italia con proprietà non locata o usufrutto in Italia 	<p>Anno 2016:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Categoria E (edifici pubblici e speciali) - 2) Categoria F (ruderi, fabbricati in corso di costruzione e di definizione, aree urbane) - 3) Terreni ricadenti su territori di Comunità Montane 4) Immobili appartenenti ad Enti Territoriali (Province – Comuni – Regioni) 5) Immobili appartenenti a soggetti Onlus/Enti non commerciali (requisito soggettivo NO FINALITA' DI LUCRO – requisito oggettivo IMMOBILE UTILIZZATO IN MODALITA' NON COMMERCIALE) 6) Immobili per l'esercizio del culto (Parrocchie o dove si svolge il rito religioso, catechismo – luoghi di culto) - 8) Beni Merce, fabbricati non ancora sul mercato (DAL SALDO 2013) 9) Terreni (a qualsiasi uso destinati, anche se da PRG fabbricabili) di coltivatori diretti o iscritti allo IAP 10) Fabbricati di categoria D/10 o Fabbricato Rurale iscritto a catasto con specifica annotazione che garantisce la presenza del requisito soggettivo (se coltivatore diretto o iscritto allo IAP) ed oggettivo (se il fabbricato utilizzato per fini agricoli) 11) Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari 15) Alloggi sociali 16) Abitazione principale (tranne A1 - A8 - A9 con detrazione e aliquota agevolata se abitazione principale) e abitazioni assimilate (Forze dell'ordine – Anziano o disabile residente in casa di riposo se assimilato dall'Ente – Detenuti - Casa coniugale assegnate all'ex coniuge) 17) Soggetti Aire già pensionati in Italia con proprietà non locata o usufrutto in Italia 	<p>Anno 2017 - 2018:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Categoria E (edifici pubblici e speciali) 2) Categoria F (ruderi, fabbricati in corso di costruzione e di definizione, aree urbane) 3) Terreni ricadenti su territori di Comunità Montane 4) Immobili appartenenti ad Enti Territoriali (Province – Comuni – Regioni) 5) Immobili appartenenti a soggetti Onlus/Enti non commerciali (requisito soggettivo NO FINALITA' DI LUCRO – requisito oggettivo IMMOBILE UTILIZZATO IN MODALITA' NON COMMERCIALE) 6) Immobili per l'esercizio del culto (Parrocchie o dove si svolge il rito religioso, catechismo – luoghi di culto) 8) Beni Merce, fabbricati non ancora sul mercato (DAL SALDO 2013) 9) Terreni (a qualsiasi uso destinati, anche se da PRG fabbricabili) di coltivatori diretti o iscritti allo IAP 10) Fabbricati di categoria D/10 o Fabbricato Rurale iscritto a catasto con specifica annotazione che garantisce la presenza del requisito soggettivo (se coltivatore diretto o iscritto allo IAP) ed oggettivo (se il fabbricato utilizzato per fini agricoli) 11) Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari 15) Alloggi sociali 16) Abitazione principale (tranne A1 - A8 - A9 con detrazione e aliquota agevolata se abitazione principale) e abitazioni assimilate (Forze dell'ordine – Anziano o disabile residente in casa di riposo se assimilato dall'Ente – Detenuti - Casa coniugale assegnate all'ex coniuge) 17) Soggetti Aire già pensionati in Italia con proprietà non locata o usufrutto in Italia 18) Trust, l'Ente tramite regolamento può definire un'aliquota agevolata o l'esenzione per immobili e diritti reali trasferiti ai trust

SCHEDA SINTETICA NORMATIVA TRIBUTI MAGGIORI

ESENZIONI

TASI	<p>Anno 2014:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Terreni agricoli 2) Enti non commerciali per la parte di immobile con attività non commerciale 	<p>Anno 2015:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Terreni agricoli 2) Enti non commerciali per la parte di immobile con attività non commerciale
	<p>Anno 2016:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Terreni agricoli 2) Enti non commerciali per la parte di immobile con attività non commerciale 3) Abitazione principale e assimilati (tranne A1 - A8- A9 con detrazione e aliquota agevolata) 4) Anziano o disabile residente in casa di riposo se assimilato dall'Ente ad abitazione principale 5) Soggetti Aire pensionati in Italia con proprietà non locata o usufrutto in Italia 6) Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari 7) Alloggi Sociali 8) Casa coniugale assegnata all'ex coniuge 9) Beni merce, da Regolamento l'aliquota può essere aumentata o ridotta dello 0,25% o esentata 	<p>Anno 2017 - 2018</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Terreni agricoli 2) Enti non commerciali per la parte di immobile con attività non commerciale 3) Abitazione principale e assimilati (tranne A1 - A8- A9 con detrazione e aliquota agevolata) 4) Anziano o disabile residente in casa di riposo se assimilato dall'Ente ad abitazione principale 5) Soggetti Aire pensionati in Italia con proprietà non locata o usufrutto in Italia 6) Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari 7) Alloggi Sociali 8) Casa coniugale assegnata all'ex coniuge 9) Beni merce, da Regolamento l'aliquota può essere aumentata o ridotta dello 0,25% o esentata

SCHEDA SINTETICA NORMATIVA TRIBUTI MAGGIORI

ESENZIONI

ICI	<ol style="list-style-type: none">1) Immobili dello Stato2) Fabbricati inagibili recuperati per attivazione assistenziale3) Fabbricati ad usi culturali4) Immobili per l'esercizio del culto (Parrocchie o dove si svolge il rito religioso, catechismo – luoghi di culto)5) Ruederi (obbligo di accatastarli come unità collabenti)6) Terreni incolti o orti (obbligo di accatastarli come terreni incolti o orti)7) Cabine telefoniche, loculi cimiteriali, ponti stradali (obbligo di accatastarli)8) Fabbricati di caegoria D10 o Fabbricati rurali e gli immobili strumentali all'attività agricola (non devono essere accatastati in quanto pertinenze del terreno)9) Dal 2008 al 2011 esente abitazione principale (tranne A1 - A8 - A9 - con detrazione e aliquota agevolata se abitazione principale)
------------	--

SCHEDA SINTETICA NORMATIVA TRIBUTI MAGGIORI

	TARSU	TARES	TARI
RIDUZIONI	Il consiglio comunale può prevedere le riduzioni nel regolamento, ad esempio abitazioni unico occupante, abitazione a disposizione per uso stagionale, fabbricati rurali ad uso abitativo, agevolazioni per utenza domestica compostaggio in proprio	Il consiglio comunale può prevedere le riduzioni nel regolamento, ad esempio abitazioni unico occupante, abitazione a disposizione per uso stagionale, fabbricati rurali ad uso abitativo, agevolazioni per utenza domestica compostaggio in proprio	Il consiglio comunale può prevedere ai sensi del comma 659 le riduzioni nel regolamento, relative ai casi di abitazioni unico occupante, abitazione a disposizione per uso stagionale, abitazioni occupate da soggetti che risiedono o abbiano la dimora, per più di sei mesi all'anno, all'estero, fabbricati rurali ad uso abitativo, agevolazioni per utenza domestica compostaggio in proprio. Per Legge sono previste le seguenti riduzioni: Anno 2014 <ul style="list-style-type: none"> • a) Tariffa ridotta dal 80% al 100% in caso di: - Mancato svolgimento del servizio di gestione dei rifiuti. <ul style="list-style-type: none"> - Effettuazione dello stesso in violazione delle norme. - Interruzione del servizio per motivi sindacali o per imprevedibili impedimenti organizzativi che abbiano determinato una situazione di danno o pericolo riconosciuta dall'autorità sanitaria.
ESENZIONI	Sono esenti dal pagamento del tributo gli immobili che per loro natura non possono produrre rifiuti perché in obiettive condizioni di inutilizzabilità che devono essere denunciate e dimostrate con idonea documentazione dal detentore o proprietario o che producono prevalentemente rifiuti speciali non assimilati.	Immobili che producono rifiuti speciali e aree scoperte da pertinenza di unità domestiche ed aree condominiali ed ogni immobile o aree non suscettibile di produrre rifiuti	Immobili che producono rifiuti speciali e aree scoperte da pertinenza di unità domestiche ed aree condominiali ed ogni immobile o aree non suscettibile di produrre rifiuti: <ul style="list-style-type: none"> • a) Unità immobiliari prive di mobili, suppellettili, macchinari (aree produttive) e sprovviste di contratti attivi di fornitura dei servizi pubblici a rete. In particolare, le utenze domestiche prive di arredo e mobilio se servite da utenze condominiali oppure da utenze comuni a più unità immobiliari (es. servizio idrico, servizio gas ...) qualora non sia possibile la cessazione autonoma • b) Le superfici degli impianti sportivi riservata, di norma ai soli praticanti, sia che detti impianti risultino ubicati in aree scoperte e sia in locali, fermo restando l'imponibilità delle superfici destinate ad usi diversi, quali spogliatoi, servizi igienici, uffici, biglietterie, punti di ristoro, gradinate e comunque ogni area destinata al pubblico • c) Le centrali termiche e di condizionamento, cabine di verniciatura, cabine elettriche, vani ascensore, celle frigorifero, forni e locali di essiccamento e stagionatura senza lavorazione, serbatoi, cisterne, silos, impianti o magazzini o linee produttive completamente automatizzati, e simili, ove non si abbia di regola la presenza umana • d) Le unità immobiliari per le quali sono stati rilasciati atti abilitativi per restauro, risanamento conservativo o ristrutturazione edilizia, limitatamente al periodo dalla data effettiva di inizio dei lavori fino alla data riportata nella certificazione di fine lavori ovvero, se antecedente, di inizi dell'occupazione, sempre che non vengano utilizzati e, qualora si tratti di immobili adibiti a civile abitazione, non risulti che vi siano persone comunque residenti anagraficamente nell'unità stessa • e) I solai ed i sottotetti anche se portanti, non adattabili ad altro uso, se non collegati da scale, fisse o retrattili, da ascensori o montacarichi • f) Le soffitte, i ripostigli, gli stenditoi, le lavanderie, i soppalchi e simili, limitatamente alla parte del locale con altezza inferiore o uguale a metri 1,80 • g) Gli edifici, accatastati in categoria E/7, in cui è esercitato pubblicamente il culto, limitatamente alla parte di essi ove si svolgono le funzioni religiose • h) Le superfici non chiuse con strutture fisse, quali terrazzi, balconi, porticati, verande ad eccezione delle superfici operative delle utenze non domestiche • i) I fabbricati danneggiati, non agibili/non abitabili e le relative aree scoperte, purché l'inagibilità/inabitabilità sia confermata da idonea documentazione e non siano di fatto utilizzati • j) Le aree impraticabili o intercluse da stabile recinzione • k) Le aree delle utenze non domestiche se adibite ad aree di accesso, manovra, transito e movimentazione mezzi, nonché le aree delle utenze non domestiche adibite in via esclusiva alla sosta gratuita dei veicoli • l) Gli immobili di stretta pertinenza di fondi destinati all'esercizio dell'agricoltura, dell'allevamento, florovivaismo e della silvicoltura, come ad esempio i locali di ricovero delle attrezzature e delle derrate, i fienili, le stalle, le serre per l'esposizione delle piante, con esclusione della parte abitativa della casa colonica e degli spazi destinati alla vendita dei prodotti al dettaglio, alla somministrazione e alla ricettività • m) Le aree e le superfici occupate da cantieri edili, ad esclusione dei locali adibiti ad ufficio di cantiere, mense, spogliatoi e servizi, ed altresì delle superfici ove sono prodotti rifiuti solidi assimilati agli urbani per i quali il tributo è dovuto • n) Sale operatorie, stanze di medicazione, laboratori di analisi, sale per degenti malattie infettive • o) Aree scoperte pertinenziali o accessorie delle civili abitazioni, quali balconi, terrazze scoperte, posti auto scoperti, cortili, giardini, parchi, le aree comuni condominiali che non siano detenute o occupate in via esclusiva, come androni, ascensori, stenditoi o luoghi di passaggio o di utilizzo comune tra i condomi

		RIDUZIONI/ESENZIONI									
		ICI 2011	IMU 2012	IMU ACC 2013	IMU SALDO 2013	IMU 2014	IMU 2015	IMU 2016	IMU 2017	IMU 2018	IMU 2019
Previsto da normativa nazionale											
Fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni (inagibilità riconosciuta dal comune o dalla Polizia Municipale o dai Vigili del fuoco)	R	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%
	E										
Fabbricati di interesse storico e artistico (riconosciuti da Decreto Ministeriale), per ICI il calcolo si utilizza l'estimo minimo del territorio	R	X	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%
	E										
Immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, il comune tramite Regolamento può definire una specifica riduzione o aliquota ridotta	R		X	X	X	X	X	25%	25%	25%	25%
	E										
Comodato d'uso/Usò Gratuito, regolato da Regolamento Comunale che limitava la fattispecie e definiva una specifica aliquota o la equiparava all'abitazione principale	R		X	X	X	X	X	50%	50%	50%	50%
	E		X	X	X	X	X				
Alloggi assegnati dallo IACP - aliquota ordinaria con detrazione € 200 (esenti solo nel 2013)	R		X			X	X	X	X	X	X
	E			X	X						
Alloggi sociali	R										
	E					X	X	X	X	X	X
Beni Merce, fabbricati non ancora sul mercato	R		X	X							
	E				X	X	X	X	X	X	X
Trust, l'Ente tramite regolamento può definire un'aliquota agevolata o l'esenzione per immobili e diritti reali trasferiti ai trust	R								X	X	X
	E								X	X	X
Fabbricati inagibili recuperati per attivazione assistenziale	R										
	E	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Fabbricati ad usi culturali	R										
	E	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Immobili per l'esercizio del culto (Parrocchie o dove si svolge il rito religioso, catechismo – luoghi di culto)	R										
	E	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Abitazione principale (tranne A1 - A8 - A9 - con detrazione e aliquota agevolata) e assimilati (NEL 2013 APPLICAZIONE MINI-IMU SE ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE MAGGIORE DI 4%°)	R										
	E	X		X	X	X	X	X	X	X	X
Immobile posseduto e non locato da un appartenente alle Forze dell'ordine (con obbligo di dichiarazione al comune in caso di trasferimento) assimilato ad abitazione principale dal saldo 2013	R										
	E				X	X	X	X	X	X	X
Casa coniugale assegnata all'ex coniuge assimilata ad abitazione principale	R										
	E				X	X	X	X	X	X	X
Categoria E (edifici pubblici e speciali - obbligo di accatastarli)	R										
	E	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Categoria F (ruderi - obbligo di accatastarli come unità collabenti - fabbricati in corso di costruzione e di definizione, aree urbane)	R										
	E	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Immobili appartenenti ad Enti Territoriali (Province – Comuni – Regioni)	R										
	E	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Immobili appartenenti a soggetti Onlus/Enti non commerciali (requisito soggettivo NO FINALITA' DI LUCRO – requisito oggettivo IMMOBILE UTILIZZATO IN MODALITA' NON COMMERCIALE)	R										
	E		X	X	X	X	X	X	X	X	X
Terreni incolti o orti (obbligo di accatastarli come terreni incolti o orti)	R										
	E	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Terreni ricadenti su territori di Comunità Montane	R										
	E	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Terreni (a qualsiasi uso destinati, anche se da PRG fabbricabili) di coltivatori diretti o iscritti allo IAP	R										
	E	X		X	X	X	X	X	X	X	X
Fabbricati di categoria D/10 o Fabbricato Rurale iscritto a catasto con specifica annotazione che garantisce la presenza del requisito soggettivo (se coltivatore diretto o iscritto allo IAP) ed oggettivo (se il fabbricato utilizzato per fini agricoli)	R										
	E	X		X	X	X	X	X	X	X	X
Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari	R										
	E			X	X	X	X	X	X	X	X
Cittadini italiani residenti all'estero (Aire) con proprietà non locata o usufrutto in Italia	R										
	E			X	X	X					
Soggetti Aire già pensionati in Italia con proprietà non locata o usufrutto in Italia	R										
	E						X	X	X	X	

Previsto da normativa nazionale	RIDUZIONI/ESENZIONI						
		TASI 2014	TASI 2015	TASI 2016	TASI 2017	TASI 2018	TASI 2019
Fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni (inagibilità riconosciuta dal comune o dalla Polizia Municipale o dai Vigili del fuoco)	R	50%	50%	50%	50%	50%	
	E						
Fabbricati di interesse storico e artistico (riconosciuti da Decreto Ministeriale), per il calcolo si utilizza l'estimo minimo del territorio	R	50%	50%	50%	50%	50%	
	E						
Cittadini italiani residenti all'estero (Aire) con proprietà non locata o usufrutto in Italia se da Regolamento equiparata ad abitazione principale	R	X	X	X	X		
	E						
Soggetti Aire già pensionati in Italia con proprietà non locata o usufrutto in Italia	R		2/3				
	E			X	X	X	
Comodato d'uso/Usò Gratuito, riduzione con determinate limitazioni	R			50%	50%	50%	
	E						
Immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431	R			25%	25%	25%	
	E						
Beni merce, da Regolamento l'aliquota può essere aumentata o ridotta dello 0,25% o esentata	R			X	X	X	
	E			X	X	X	
Terreni agricoli	R						
	E	X	X	X	X	X	
Enti non commerciali per la parte di immobile con attività non commerciale	R						
	E	X	X	X	X	X	
Abitazione principale e assimilati (tranne A1 - A8 - A9 con detrazione e aliquota agevolata)	R						
	E			X	X	X	
Anziano o disabile residente in casa di riposo se assimilato dall'Ente ad abitazione principale	R						
	E			X	X	X	
Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari	R						
	R			X	X	X	
Alloggi Sociali	R						
	E			X	X	X	
Casa coniugale assegnata all'ex coniuge	R						
	E			X	X	X	

	RIDUZIONI/ESENZIONI						
	TARI 2014	TARI 2015	TARI 2016	TARI 2017	TARI 2018	TARI 2019	
Previsto da normativa nazionale							
Il consiglio comunale può prevedere ai sensi del comma 659 le riduzioni nel regolamento, relative ai casi di abitazioni unico occupante, abitazione a disposizione per uso stagionale, abitazioni occupate da soggetti che risiedono o abbiano la dimora, per più di sei mesi all'anno, all'estero, fabbricati rurali ad uso abitativo, agevolazioni per utenza domestica compostaggio in proprio.	R	X	X	X	X	X	
	E						
Mancato svolgimento del servizio di gestione dei rifiuti	R	Dal 80%	Dal 80%	Dal 80%	Dal 80%	Dal 80%	
	E	X	X	X	X	X	
Effettuazione del servizio di gestione dei rifiuti in violazione delle norme	R	Dal 80%	Dal 80%	Dal 80%	Dal 80%	Dal 80%	
	E	X	X	X	X	X	
Interruzione del servizio di gestione dei rifiuti per motivi sindacali o per imprevedibili impedimenti organizzativi che abbiano determinato una situazione di danno o pericolo riconosciuta dall'autorità sanitaria	R	Dal 80%	Dal 80%	Dal 80%	Dal 80%	Dal 80%	
	E	X	X	X	X	X	
Zone dove non è effettuata la raccolta. La tariffa ridotta è graduale e determinata in relazione alla distanza dal più vicino punto di raccolta rientrante nella zona servita	R	Dal 60%	Dal 60%	Dal 60%	Dal 60%	Dal 60%	
	E	X	X	X	X	X	
In relazione alle quantità di rifiuti assimilati che il produttore dimostri di aver avviato al recupero (Riduzione basata sul Kd dell'UND)	R	X	X	X	X	X	
	E						
Soggetti Aire già pensionati in Italia, con proprietà non locata o usufrutto in Italia, aliquota ridotta di 2/3 (pagina 1/3)	R		2/3	2/3	2/3	2/3	
	E						
Unità immobiliari prive di mobili, suppellettili, macchinari (aree produttive) e sprovviste di contratti attivi di fornitura dei servizi pubblici a rete. In particolare, le utenze domestiche prive di arredo e mobilio se servite da utenze condominiali oppure da utenze comuni a più unità immobiliari (es. servizio idrico, servizio gas ...) qualora non sia possibile la cessazione autonoma	R						
	E	X	X	X	X	X	
Le superfici degli impianti sportivi riservata, di norma ai soli praticanti, sia che detti impianti risultino ubicati in aree scoperte e sia in locali, fermo restando l'imponibilità delle superfici destinate ad usi diversi, quali spogliatoi, servizi igienici, uffici, biglietterie, punti di ristoro, gradinate e comunque ogni area destinata al pubblico	R						
	E	X	X	X	X	X	
Le centrali termiche e di condizionamento, cabine di verniciatura, cabine elettriche, vani ascensore, celle frigorifero, forni e locali di essiccazione e stagionatura senza lavorazione, serbatoi, cisterne, silos, impianti o magazzini o linee produttive completamente automatizzati, e simili, ove non si abbia di regola la presenza umana	R						
	E	X	X	X	X	X	
Le unità immobiliari per le quali sono stati rilasciati atti abilitativi per restauro, risanamento conservativo o ristrutturazione edilizia, limitatamente al periodo dalla data effettiva di inizio dei lavori fino alla data riportata nella certificazione di fine lavori ovvero, se antecedente, di inizi dell'occupazione, sempre che non vengano utilizzati e, qualora si tratti di immobili adibiti a civile abitazione, non risulti che vi siano persone comunque residenti anagraficamente nell'unità stessa	R						
	E	X	X	X	X	X	
I solai ed i sottotetti anche se portanti, non adattabili ad altro uso, se non collegati da scale, fisse o retrattili, da ascensori o montacarichi	R						
	E	X	X	X	X	X	
Le soffitte, i ripostigli, gli stenditoi, le lavanderie, i soppalchi e simili, limitatamente alla parte del locale con altezza inferiore o uguale a metri 1,50	R						
	E	X	X	X	X	X	
Gli edifici, accatastati in categoria E/7, in cui è esercitato pubblicamente il culto, limitatamente alla parte di essi ove si svolgono le funzioni religiose	R						
	E	X	X	X	X	X	
Le superfici non chiuse con strutture fisse, quali terrazzi, balconi, porticati, verande ad eccezione delle superfici operative delle utenze non domestiche	R						
	E	X	X	X	X	X	
I fabbricati danneggiati, non agibili/non abitabili e le relative aree scoperte, purché l'inagibilità/inabitabilità sia confermata da idonea documentazione e non siano di fatto utilizzati	R						
	E	X	X	X	X	X	
Le aree impraticabili o intercluse da stabile recinzione	R						
	E	X	X	X	X	X	
Le aree delle utenze non domestiche se adibite ad aree di accesso, manovra, transito e movimentazione mezzi, nonché le aree delle utenze non domestiche adibite in via esclusiva alla sosta gratuita dei veicoli	R						
	E	X	X	X	X	X	
Gli immobili di stretta pertinenza di fondi destinati all'esercizio dell'agricoltura, dell'allevamento, florovivismo e della silvicoltura, come ad esempio i locali di ricovero delle attrezzature e delle derrate, i fienili, le stalle, le serre per l'esposizione delle piante, con esclusione della parte abitativa della casa colonica e degli spazi destinati alla vendita dei prodotti al dettaglio, alla somministrazione e alla ricettività	R						
	E	X	X	X	X	X	
Le aree e le superfici occupate da cantieri edili, ad esclusione dei locali adibiti ad ufficio di cantiere, mense, spogliatoi e servizi, ed altresì delle superfici ove sono prodotti rifiuti solidi assimilati agli urbani per i quali il tributo è dovuto	R						
	E	X	X	X	X	X	
Sale operatorie, stanze di medicazione, laboratori di analisi, sale per degenti malattie infettive	R						
	E	X	X	X	X	X	
Aree scoperte pertinenziali o accessorie delle civili abitazioni, quali balconi, terrazze scoperte, posti auto scoperti, cortili, giardini, parchi, le aree comuni condominiali che non siano detenute o occupate in via esclusiva, come androni, ascensori, stenditoi o luoghi di passaggio o di utilizzo comune tra i condomini	R						
	E	X	X	X	X	X	